



Habitat Marseille Provence

**La société CIBOX et la Direction des Régies de l'OPH Habitat Marseille Provence viennent de signer, lors du 77ème congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat à Nantes, un accord de partenariat dont l'objet est le test à titre expérimental de l'application « Hall Connect » développée par la société CIBOX.**

L'expérimentation portera sur un panel de portes de marque CIBOX déjà déployées sur le parc de logements d'Habitat Marseille Provence.

Les deux parties partagent la volonté d'œuvrer ensemble au service des logements sociaux et de répondre efficacement aux attentes des locataires. Par la mise en commun de leur expérience et la mobilisation de leur expertise, les partenaires entendent favoriser l'amélioration des techniques et l'introduction de solutions innovantes dans les domaines des entrées d'immeuble.

Basée sur un système de communication en champ proche sans fil NFC, la technologie Hall Connect a une double vocation : proposer un suivi d'entretien des portes d'entrée pour le service des régies et obtenir les actualités de son quartier et de son immeuble pour le résident.

L'application Hall Connect devrait donc permettre au service des régies qui en sera l'administrateur, une meilleure traçabilité du patrimoine à gérer et un gain de temps dans la maintenance des portes. Chaque intervenant sur chantier pourra en temps réel avoir accès sur son smartphone aux données de la porte avec une bibliothèque de documents et plans, insérer si besoin des photographies, identifier et commander des pièces détachées....

Côté habitant, un premier test des services sera mis en place avec des informations provenant de la conciergerie et la géolocalisation de services de proximité. Le concept est de créer du lien social au travers de la porte d'entrée sans communication intrusive dans la vie de l'habitant puisque cette communication proviendra d'un geste volontaire de sa part et ne nécessitera pas de géolocalisation du téléphone ; c'est uniquement la porte qui sera géolocalisée. Ce service sera, de la même manière, administré par la Direction des Régies d'Habitat Marseille Provence.

## CONTACT PRESSE :

**Laurence GUERITTOT**  
Chargée de  
communication  
et marketing

**[l.guerittot@cibox.com](mailto:l.guerittot@cibox.com)**

**CIBOX**  
4 rue Descartes  
26 800 Etoile sur Rhône

**T. : 04 75 57 71 61**  
**F. : 04 75 57 71 63**

**[www.cibox.com](http://www.cibox.com)**



De gauche à Droite :

**Alexandre CARTON**, Directeur Commercial et Marketing

**Sébastien FELIX**, Président de Cibox

**Max VIGNEAU**, Directeur de la Régie Habitat Marseille Provence

# Habitat Marseille Provence

---

L'Office Public de l'Habitat de la ville de Marseille est créé en 1919. Il est un des plus anciens organismes de logements sociaux rattachés à une collectivité locale.

Ses activités de construction débutent dans les années 20 avec la construction de cités ouvrières à Marseille : Chutes Lavie, Saint-Louis, Saint-Just, Saint Loup et du programme Paul Strauss inscrit aujourd'hui au patrimoine du XXe siècle par le ministère de la Culture.

Par la suite, Habitat Marseille Provence a participé à l'effort de construction des années 60 par la réalisation de « grands ensembles ».

Depuis les années 80, il réalise des opérations de petite taille intégrées dans leur environnement. Habitat Marseille Provence gère aujourd'hui plus de 14 594 logements.

## QUELQUES DATES REPÈRES

---

**1919** : Création de l'Office Public d'Habitation à Bon Marché (OPHBM).

**1950** : L'OPHBM devient OPHLM (Office Public d'Habitation à Loyer Modéré), établissement public à caractère administratif.

**1992** : Modernisation de l'organisation, changement de statut, l'OPHLM devient OPAC (Office public d'aménagement et de construction), Etablissement Public Industriel et Commercial (EPIC) et prend le nom d'Habitat Marseille Provence.

**1994** : Implantation du siège à Frais Vallon, au cœur des quartiers où se situe la majorité de son patrimoine.

**2008** : Nouveau statut : Office Public de l'Habitat (OPH), Etablissement public à caractère industriel et commercial rattaché à la ville de Marseille.

Ces changements de statut illustrent l'adaptation de l'organisme aux évolutions des besoins et des demandes de logements. Cela représente également sa volonté de mise en œuvre des moyens adaptés à ses métiers et à la stratégie déployée (volonté de produire un service de qualité qui interagisse sur les relations sociales et la qualité de vie).

Habitat Marseille Provence a capacité à intervenir comme constructeur de logements, aménageur et gestionnaire. Il est essentiellement actif sur Marseille et la communauté urbaine de Marseille Provence Métropole.

## QUELQUES CHIFFRES

---

- 14 594 logements familiaux dont 98 % situés à Marseille et 65 % des logements sont situés en ZUS.
- 8 groupes dédiés au logement Etudiant et 2 foyers pour personnes âgées.
- Il met à disposition 80 locaux associatifs actifs, ainsi que des locaux commerciaux.

**Cibox** est une entreprise familiale créée en 1981 dans le cadre d'une diversification d'activité des Ets FELIX Père & Fils, entreprise de métallerie du bâtiment dont l'origine remonte à 1960.

L'activité commence avec la fabrication de boîtes aux lettres collectives en métal répondant aux nouvelles normes PTT dites à ouverture totale. Ce produit initié par l'Office HLM de Valence s'est très rapidement développé sur l'ensemble du territoire national, et tout particulièrement dans la réhabilitation des immeubles sociaux grâce à ses caractéristiques anti-vandales.

Durant cette même période et dans un souci permanent de diversification, une nouvelle gamme de produits de portes d'accès d'immeubles à fermeture électro-magnétique voit le jour. **Cibox**, qui bénéficie d'une notoriété grandissante grâce à sa gamme de boîtes aux lettres, utilise cet effet de levier pour promouvoir son nouveau produit. Le succès est au rendez-vous.

Depuis, **Cibox** n'a cessé de compléter ses gammes pour proposer un offre complète de produits dédiés à la création d'espaces hall d'entrée. L'entreprise bénéficie aujourd'hui d'une excellente image de marque qu'elle doit à la robustesse de ses produits, à sa capacité de design mais aussi à sa volonté d'innovation afin notamment d'anticiper les nouvelles exigences normatives du marché.

- **Portes d'entrées d'immeubles métalliques**

**Gamme Sécurité Renforcée** conçue pour répondre aux exigences les plus élevées en termes d'anti-vandalisme et d'anti-effraction.

**Gamme Décor** usinée par découpe laser et personnalisable à volonté tout en conservant ses qualités d'anti-vandalisme.

**Gamme Résidence** créée pour des programmes résidentiels désirant un maximum de clarté.

**Gamme Cib'Isol** dédiée aux rénovations énergétiques et aux nouvelles constructions écologiques. La gamme permet l'éligibilité « RGE » dans la plupart des configurations.

**Gamme Cib'AEV** développée pour un confort énergétique optimal et possédant le classement Air Eau Vent (A3/E6B/VC3).

- **Portes coupe-feu métalliques Cib'Feu** : les seules portes coupe-feu EI30 à verrouillage électro-magnétique permettant un haut niveau de sécurité.
- **Portes secondaires métalliques** : gamme adaptée aux parties communes des immeubles (caves, parking,...) et offrant un haut niveau de sécurisation.
- **Boîtes aux lettres métalliques** : large choix de boîtes aux lettres extérieures et intérieures.

## CHIFFRES CLES

---

- **Chiffre d'affaires** : 18 M€
- **Effectifs** : 90 personnes
- **Fabrication française** : 2 sites de production situés dans la Drôme et en Ardèche
- **Superficie de production** : près de 9 000 m<sup>2</sup> au total
- **Capacité de production** : environ 550 portes et 2500 boîtes aux lettres par mois
- **Force commerciale** : une équipe de 15 technico-commerciaux répartis sur la France avec également une agence commerciale basée sur Paris
- **Diversité des gammes** : des milliers de combinaisons possibles selon les options choisies